

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023
của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 369/TB-CCTHADS

Kế Sách., ngày 02 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 51/2023/DSST ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 168/2023/DSPT ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 114/2023/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Quyết định số: 24/2023/QĐPT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 672/QĐ-CCTHADS, số: 676/QĐ-CCTHADS, số: 677/QĐ-CCTHADS, số: 678/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, số: 07/QĐ-CCTHADS và số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 184/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023; Quyết định Thi hành án số: 204/QĐ-CCTHADS và số: 211/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 và số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Do Đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ 21, diện tích: **4.842,6m²**, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Hòa Thành, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, giấy chứng nhận số: BR 117272, số vào sổ cấp GCN: CH00072 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 23/10/2015 cho bà Nguyễn Thị Thanh Tuyên và ông Đinh Hoàng Vũ.

2/ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **69**, tờ bản đồ **21**, diện tích: **3.967,1m²**, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Hòa Thành, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, giấy chứng nhận số: CX 828660, số vào sổ cấp GCN: CS 03723 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/3/2021 cho ông Đinh Hoàng Vũ.

3/ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **107**, tờ bản đồ **21**, diện tích: **4.969,3m²**, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, tọa lạc tại ấp Hòa Thành, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận số: BR 117273, số vào sổ cấp GCN: CH00073 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp ngày 23/10/2015 cho bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền và ông Đinh Hoàng Vũ. Phần đất có số đo tứ cận như sau:

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, kèm phí thẩm định.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, thể hiện: Năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...).

(Chi tiết các tổ chức thẩm định giá tham khảo quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Hữu Thuận